

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700


|                            |                                  |            |          |
|----------------------------|----------------------------------|------------|----------|
| Objekt<br>Objeto<br>Object | Bungalow<br>Bungalow<br>Bungalow | Nr.<br>No. | TF 03760 |
|----------------------------|----------------------------------|------------|----------|


|                                      |            |                       |                               |            |                       |
|--------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| Bebaut<br>Construido<br>Construction | <b>130</b> | ca.<br>m <sup>2</sup> | Grundstück<br>Parcela<br>Plot | <b>467</b> | ca.<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|


|                                         |          |                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| Wohnzimmer<br>Salon estar<br>Livingroom | <b>1</b> | Schlafzimmer<br>Dormitorios<br>Bedrooms | <b>4</b> |
|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|

|                             |          |                                    |                 |                               |                 |
|-----------------------------|----------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Bäder<br>Baños<br>Bathrooms | <b>3</b> | Möbliert<br>Amueblado<br>Furnished | Ja<br>Si<br>Yes | Schwimmbad<br>Piscina<br>Pool | Ja<br>Si<br>Yes |
|-----------------------------|----------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|

|                                                         |                                               |                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Garage: möglich<br>Garaje: possible<br>Garage: possible | Entfernung nach<br>Distancia a<br>Distance to | Puerto de la Cruz<br>ca. 15 Km. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|

 **E** Bungalow muy bien situado con vistas despejadas al mar, al Teide y a la costa norte. La casa ha sido completamente renovada y está en excelentes condiciones, está bien dividida y tiene una parcela de fácil cuidado con piscina.

 **D** Herrlich gelegener Bungalow mit unverbaubarer Sicht auf den Atlantik, Teide und die Nordküste. Das Haus ist komplett renoviert und befindet sich in hervorragendem Zustand, ist gut eingeteilt und hat ein pflegeleichtes Grundstück mit Pool.

 **GB** Beautifully situated bungalow with unobstructed views of the Atlantic Ocean, Teide and the north coast. The house has been completely renovated and is in excellent condition, is well divided and has an easy-care plot with pool.

**495.000,- Euro**

approx: Pounds  
**424.000**

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.











Wohngeld: ca. 0,- pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: ca. 0,- per month


|                                                               |                                                          |                                                                                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bebaut:<br>Construido: ca. 130 m <sup>2</sup><br>Constructed: | Grundstück:<br>Parcela: ca. 467 m <sup>2</sup><br>Plot:: | Blick auf:<br>Vista al:<br>View of: Atlantik, Teide, Küste<br>Atlantico, Teide, costa<br>Atlantic, Teide, Coast | Höhenlage:<br>Altitud: 240 m.<br>Altitude: |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|


|              |                            |                          |                                  |                 |                                    |                 |                                                                        |
|--------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Carport<br>1 | Auto/s<br>Coche/s<br>Car/s | Pool<br>Piscina 8 X 4 m. | Heizbar<br>Calefacción<br>Heated | Ja<br>Si<br>Yes | Möbliert<br>Amueblado<br>Furnished | Ja<br>Si<br>Yes | Zustand:<br>Condición:<br>Condition: sehr gut<br>Muy bien<br>very good |
|--------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|


|                                                                   |                                              |                                    |                                              |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wohnzimmer:<br>Salon estar: ca. 45 m <sup>2</sup><br>Living room: | Schlafzimmer:<br>Dormitorios: 4<br>Bedrooms: | Bäder: 3<br>Baños: 3<br>Bathrooms: | Wannenbad:<br>con bañera: 0<br>with bathtub: | Duschbad:<br>con ducha: 3<br>with shower: |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Fenster:<br>Ventanas:<br>Windows: | Aluminium<br>Aluminio<br>Aluminium |
|-----------------------------------|------------------------------------|

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Boden:<br>Piso:<br>Floor: | Fliesen<br>Ceramica<br>Tiles |
|---------------------------|------------------------------|

 La casa tiene un diseño moderno, luminoso y acogedor y está equipada a un alto nivel con aire acondicionado, ventanas con persianas, bomba de calor para la piscina y tiene una licencia de alquiler turístico "VV". Se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. La zona residencial está considerada como la más soleada del norte de Tenerife. A los comercios se llega en cinco minutos en coche.

 Das Haus ist modern, hell und freundlich gestaltet sowie hochwertig ausgestattet mit Klimaanlage, Fenster mit Rolläden, Wärmepumpe für das Schwimmbad und hat eine touristische Vermietlizenz „VV“. Es wird komplett möbliert, einzugsfertig verkauft. Die Wohnlage gilt als die sonnigste im Norden Teneriffas. Einkaufsmöglichkeiten sind in fünf Minuten per Auto zu erreichen.

 The house has a modern, bright and friendly design and is equipped to a high standard with air conditioning, windows with shutters, heat pump for the swimming pool and has a tourist rental licence "VV". It is sold fully furnished and ready to move into. The residential area is considered the sunniest in the north of Tenerife. Shopping facilities can be reached in five minutes by car.

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.