

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700


Objekt Objeto Object	Reihenhaus Chalet adosado Semi detached house	Nr. No.	TF 03770
----------------------------	---	------------	----------


Bebaut Construido Construction	<b>155</b>	ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	<b>400</b>	ca. m <sup>2</sup>
--------------------------------------	------------	-----------------------	-------------------------------	------------	-----------------------


Wohnzimmer Salon estar Livingroom	<b>1</b>	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	<b>4</b>
---	----------	---	----------

Bäder Baños Bathrooms	<b>2</b>	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
-----------------------------	----------	------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------

Carport für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes <b>1</b>	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 7 Km.
--	---------------------------	---	--------------------------------

 **E** Bungalow adosado completamente renovado en una ubicación popular en el corazón del Valle de la Orotava con vistas al Atlántico y al Teide. La casa y la parcela de bajo mantenimiento están a nivel del suelo.

 **D** Komplet renovierter Reihenbungalow in beliebter Lage im Herzen des Orotavatales mit Blick auf den Atlantik und den Teide. Das Haus wie auch das pflegeleichte Grundstück sind ebenerdig. Die beiden Gärten sind mit Obstbäumen bepflanz.

 **GB** Completely renovated terraced bungalow in a popular location in the heart of the Orotava Valley with views of the Atlantic and Mount Teide. The house and the low-maintenance plot are at ground level.

**473.000,- Euro**

approx: Pounds  
**399.000**

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)



Garten / Jardin



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.













Wohngeld: pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: per month


Bebaut: Construido: ca. 155 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 400 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Teide Atlantico, Teide Atlantic, Teide	Höhenlage: Altitud: 330 m. Altitude:
---	--	--	--


Carport 1	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina - X -	Heizbar m. Calefacción Heated -	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi Partly	Zustand: Sehr gut Condición: Muy bien Condition: Very good
--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 40 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: 2 Baños: 2 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 1 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La distribución de las habitaciones es espaciosa con un salón de aprox. 40 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 2 baños, una cocina independiente y un comedor. Hay un hermoso jardín con terrazas en la parte delantera y trasera de la casa. Hay un aparcamiento privado en la parte delantera. La ubicación es muy tranquila. Una parada de autobús se puede llegar a pie en pocos minutos.

 D Die Raumeinteilung ist großzügig gestaltet mit einem ca. 40 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, einer separaten Küche und Esszimmer. Es gibt jeweils vor wie hinter dem Haus einen schön angelegten Garten mit Terrassenflächen. Im vorderen Teil befindet sich der private Parkplatz. Die Lage ist ausgesprochen ruhig. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

 GB The room layout is spacious with a living room of approx. 40 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a separate kitchen and dining room. There is a beautifully landscaped garden with terraces to the front and rear of the house. There is a private car park at the front. The location is extremely quiet. A bus stop can be reached on foot in a few minutes.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.