

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700


Objekt	Apartment	Nr.	TF 03778
Objeto	Apartamento		
Object	Apartment		


Bebaut	90	ca. m <sup>2</sup>	Terrasse	75	ca. m <sup>2</sup>
Construido			Terraza		
Construction			Terrace		


Wohnzimmer	1	Schlafzimmer	2
Salon estar		Dormitorios	
Livingroom		Bedrooms	

Bäder	1	Möbliert	Ja	Schwimmbad	Nein
Baños		Amueblado	Si	Piscina	No
Bathrooms		Furnished	Yes	Pool	No

Garage Ja / Si / Yes	1	Entfernung nach	Puerto de la Cruz
für / para / for		Distancia a	
Autos / coches / cars		Distance to	

 **E** Piso esquinero en primera planta con dos amplias terrazas en una buena ubicación en Puerto de la Cruz con vistas al Teide. El piso está bien equipado con aire acondicionado y sistema de descalcificación. Plaza de aparcamiento incluida en el precio.

 **D** Eckwohnung im ersten Stock mit zwei großen Terrassen in guter Lage in Puerto de la Cruz mit Blick auf den Teide. Die Wohnung ist gut ausgestattet mit Klima- sowie Entkalkungsanlage. Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis Inbegriffen.

 **GB** Corner flat on the first floor with two large terraces in a good location in Puerto de la Cruz with views of the Teide. The flat is well equipped with air conditioning and decalcification system. An underground car park space is included in the price.

**317.000,- Euro**

approx: Pounds  
263.000

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Edificio



Terrasse / Terraza



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.











Wohngeld: ca. 75,- € pro Monat  
Comunidad: ca. 75,- € por mes  
Community charges: per month

Etage / Piso / Floor 1 Baujahr / Año / Year: ca. 2004


Bebaut: Construido: ca. 90 m<sup>2</sup> Terrasse: Terraza: ca. 75 m<sup>2</sup> Blick auf: Teide  
View al: Teide  
View of: Teide Höhenlage: Altitud: 56 m.  
Altitude:


Garage für Garaje para Garage for	1	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina	- X -	Heizbar Calefacción Heated	- - -	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Zustand: Condición: Condition:	Sehr gut Muy bien very good
-----------------------------------------	---	----------------------------	-----------------	-------	----------------------------------	-------------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------


Wohnzimmer: Salon estar: Living room:	ca. 26 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: Dormitorios: Bedrooms:	2	Bäder: Baños: Bathrooms:	1	Wannenbad: con bañera: with bathtub:	1	Duschbad: con ducha: with shower:	-
---------------------------------------------	-----------------------	--------------------------------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------------------	---	-----------------------------------------	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Laminat Laminado Laminate
---------------------------	---------------------------------

 E La céntrica ubicación del cuidado edificio en Puerto de la Cruz garantiza una buena infraestructura en las inmediaciones. Paradas de autobús, tiendas, restaurantes e instalaciones culturales se encuentran a poca distancia a pie. La popular Playa Jardín también se encuentra a pocos minutos a pie. El piso se divide en un amplio salón, 2 dormitorios, 1 cuarto de ducha, 1 aseo, cocina independiente y dos terrazas.

 D Die zentrale Lage des gepflegten Terrassenhauses in Puerto de la Cruz garantiert eine gute Infrastruktur im direkten Umfeld. Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der beliebte Playa Jardín Strand ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgeteilt ist die Wohnung in einen großzügigen Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Duschbad, 1 Gäste WC, separate Küche und zwei Terrassen.

 GB The central location of the well-kept terraced house in Puerto de la Cruz guarantees a good infrastructure in the immediate vicinity. Bus stops, shops, restaurants and cultural facilities are all within easy walking distance. The popular Playa Jardín beach is also just a few minutes' walk away. The flat is divided into a spacious living area, 2 bedrooms, 1 shower room, 1 guest WC, separate kitchen and two terraces.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.