

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Studio Estudio Studio	Nr. No.	TF 03780
Bebaut Construido Construction	31 ca. m <sup>2</sup>	Terrasse Terraza Terrace	5 ca. m <sup>2</sup>
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	0
Bäder Baños Bathrooms	1	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes
		Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage	Nein / No	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 2 Km.



Precioso estudio situado en la 6a planta del Hotel Precise. Está orientado al mar con unas espectaculares vistas a la costa norte. Fue completamente reformado y está impecable. Cuenta con aire acondicionado y caja fuerte.



Schönes Studio in der 6. Etage des Precise Hotels. Die Wohnung liegt zur Meerseite und bietet einen tollen Blick auf den Atlantik. Sie ist komplett renoviert und sehr gepflegt. Das Studio ist mit Klimaanlage und einem Safe ausgestattet.



Beautiful studio on the 6th floor of the Precise Hotel. It faces the sea and offers splendid views of the north coast. The studio was completely refurbished and is impeccably maintained. It is equipped with air conditioning and a safe.

120.000,- Euro

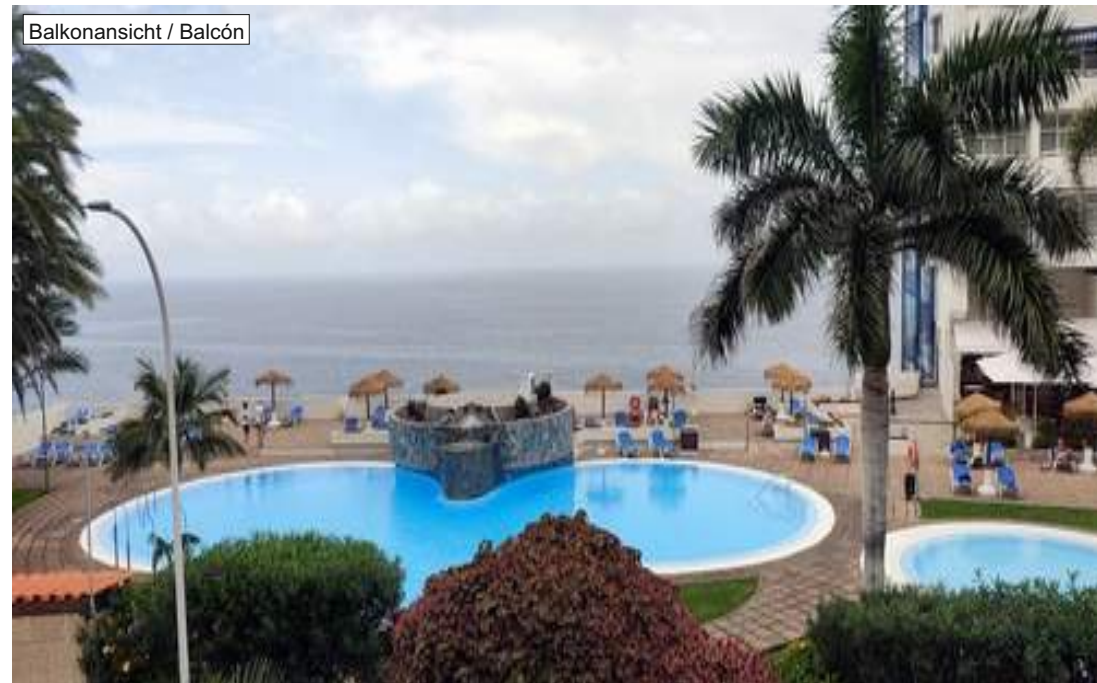
approx: Pounds  
99.400

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Edificio



Balkonansicht / Balcón



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.





Wohngeld: ca. 135,- € pro Monat  
Comunidad: ca. 135,- € pro mes  
Community charges: per month

Etage / Piso / Floor 6 Baujahr / Año / Year: ca. 1970


Bebaut: Construido: ca. 31 m<sup>2</sup> Terrasse: Terraza: ca. 5 m<sup>2</sup> Blick auf: Atlantik  
View al: Atlántico Höhenlage: Altitud: 20 m.  
Constructed: Terrace:: View of: Atlantic Altitude:


Garage für Garage para 0 Auto/s Coche/s Car/s Pool Piscina ? X ? m. Heizbar Calefacción Heated Ja Si Yes Möbliert Amueblado Furnished Ja Si Yes Zustand: Wie neu  
Condición: Como nuevo Condition: As new


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 20 m<sup>2</sup> Living room: Schlafzimmer: Dormitorios: 0 Bedrooms: Bäder: Baños: 1 Bathrooms: Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub: Duschbad: con ducha: 1 with shower:

Fenster: PVC  
Ventanas: PVC  
Windows: PVC

Boden: Laminat  
Piso: Laminado  
Floor: Laminate

 E La vivienda está situada en primera línea de mar unos 20 metros sobre el nivel del mismo. Dependiendo de las condiciones climáticas, el aire acondicionado se utiliza para la calefacción y la refrigeración. El estudio tiene grandes armarios con espejos y una cocina tipo mueble (se abre y se cierra). El hotel dispone de recepción 24 h, médico, piscinas, jardines, gimnasio, autobús, bares, etc. Dentro de la cuota mensual están incluidos: agua, luz y WIFI.

 D Die Wohnung liegt an erster Meereslinie auf etwa 20 Höhenmetern. Ihre Klimaanlage dient je nach Wetterlage zur Heizung und zur Kühlung. Das Studio hat große Schränke mit Spiegeltüren und eine Schrankküche, die sich öffnen und schliessen lässt. Das Hotel bietet eine 24-Stunden-Rezeption, Swimming Pools, Gärten, Fitness, Zubringerbus, Gaststätten, etc. Die monatliche Umlage beinhaltet die Kosten für Wasser, Strom und WLAN.

 GB The studio is located on the first sea line at about 20 meters above sea level. Depending on weather conditions, the air conditioning unit serves for heating and cooling. The studio has large wardrobes with mirror doors and a kitchenette which can be opened or closed. The hotel offers a 24-hour-reception, swimming pools, gardens, fitness, shuttle bus, restaurants, etc. The monthly community fee includes the costs for water, electricity and WIFI.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.